



COMUNE DI NAPOLI
AREA TUTELA DEL TERRITORIO
Servizio Sicurezza Abitativa

Ordinanza sindacale n.33 del 3.09.2025

OGGETTO: Provvedimento di revoca dell'ordinanza sindacale n. 773 del 09.07.2025, emessa per il fabbricato di via Eurialo n. 15/A. ID. 265/25.

IL SINDACO

Premesso che era stata emessa a carico dell'amministratore del condominio via Eurialo n. 15/A omissis, ordinanza sindacale n. 773 del 9.7.2025 in quanto: l'immobile di via Eurialo n. 15/A, colpito da dissesto, era stato oggetto di verifica da parte di tecnici abilitati alla compilazione delle schede AeDES, a seguito del sisma del 13/03/2025 e personale del Servizio Protezione Civile di Napoli aveva effettuato un sopralluogo presso l'appartamento posto al 3° piano Int.12 dell'edificio in via Eurialo 15 A ed aveva comunicato che *"a seguito di indagine speditiva e visiva si è constatato all'interno della camera da letto delle lievi fessure da intonaco sulle pareti."* Successivamente il suddetto immobile era stato oggetto di ulteriore verifica da parte di tecnici abilitati alla compilazione delle schede AEDES. *Il resoconto della Scheda AEDES ID.262088 del 12/04/2025 riportava il seguente giudizio di agibilità: B ovvero edificio agibile con provvedimenti. In particolare, la scheda riportava: "Rimozione dell'intonaco in distacco incipiente sui frontalini e dai sottobalconi lato Nord e Ovest. Ripristino continuità muraria sull'apertura posta al primo piano lato est. Sono interdette le aree esterne al disotto dei balconi ed all'ambiente posto al primo piano lato est di accesso alle cantine."*

Rilevato che con Pec del 21.8.2025 assunta al protocollo dell'ente al PG/2025/0734993 omissis ha comunicato che il Condominio di via Eurialo 15/A non é stato oggetto di alcuna precedente diffida né di scheda AEDES e non appare necessitato da alcun lavoro di messa in sicurezza e che i dissesti sono relativi ad altro e diverso edificio, sito al civico n. 15 di via Eurialo.

Considerato che sono state ritenute corrette le affermazioni di omissis di cui alla sua pec del 21.8.2025 e che per il fabbricato di via Eurialo n. 15 è stata redatta nuova relazione tecnica in data 28.8.2025, acquisita con PG/2025/0754114 del 1.9.2025, ed è in corso il procedimento di emissione dell'ordinanza sindacale a carico del condominio di via Eurialo n. 15;

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati

Tanto premesso,

Il Dirigente
Valeria Vanella

REVOCA

L'ordinanza sindacale n. 773 del 09.07.2025, emessa per il fabbricato di via Eurialo n. 15/A, a carico di omissis.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.